

Afgifter i forbindelse med leje af Aarhus Kommunes arealer

Følgende er et udsnit af, Retningslinjer for anvendelse af kommunale arealer til udendørs arrangementer i Aarhus Kommune. Følg nedenstående link for at komme til dokumentet.

<http://www.arrangoeriaarhus.dk/~media/Subsites/Arrangoer-i-Aarhus/Vaelg-sted/Retningslinjer-for-anvendelse-af-kommunale-arealer-til-udendoers-arrangementer-i-Aarhus-Kommune-201.pdf>

Der er forskellig takstpolitik for de forskellige arealer og forvaltninger. For leje af Ejendomsforvaltningens samt Trafik og Vejes arealer skal taksterne for en række arealer f.eks. kompensere for den indtægt arealets normale anvendelse ville resultere i, lige som der skelnes mellem kommercielle og ikke-kommercielle arrangementer. For leje af Natur og Miljø's grønne områder er takstpolitikken fastsat af Aarhus Byråd ud fra et princip om, at forvaltningens lejeindtægter skal modsvare de af forvaltningens udgifter, der relaterer sig til arrangementer.

Med virkning fra 1. januar 2012 er areallejen for de primære arrangementsarealer 4.500 kr. pr. reservationsdag, med et tillæg på 750 kr. pr. salgsbod eller, for kommercielle arrangementer, en gradueret deltagerafgift. Bispetorget og Store Torv, kr. 2.000,- pr. dag. Boder kr. 750,- alle steder, hvor der sælges mad og drikkevarer under arrangementer. Ikke-kommercielle "gratis-arrangementer" i foreningsregi eller lignende, der i kraft af deres størrelse eller arrangementstype kun resulterer i ringe belastning af arealet og dets omgivelser, kan helt eller delvist fritages for lejeafgift og vil dermed alene skulle betale for evt. forbrug, retablering og oprydning m.v. Ved leje af Kulturforvaltningens arrangementsarealer afhænger lejeafgifterne af, om der er tale om "Kulturelle, ikke-kommercielle arrangementer", "Kulturelle arrangementer af kommerciel karakter samt velgørende og oplysende arrangementer" eller "Ikke-kulturelle, kommercielle arrangementer".

Udgifter til rengøring og retablering

Arrangørerne er altid ansvarlige for at lejede arealer afleveres i pæn, ryddet og rengjort stand til aftalt tid – hvis arbejdet er udført utilstrækkeligt kan udlejer iværksætte det fornødne for arrangørens regning. Tilsvarende er arrangørerne økonomisk ansvarlige for retablering efter skader som arrangementet har påført det lejede samt dets inventar og omgivelser – med mindre andet aftales forestår udlejer den nødvendige retablering for arrangørens regning.

Garantistillelse/Depositum

Arrangøren skal på udlejers anmodning stille en fornøden garanti, dels til sikkerhed for betaling af lejeafgifter, for evt. utilstrækkelig rengøring og for evt. retablering efter skader m.v. og dels til sikring af, at arealet uden

unødigt ophold kan være klar til den næste arrangør. Garantistillelsen kan bestå i indbetaling af et depositum, fremsendelse af en bankgaranti, oprettelse af en deponeringskonto, en forsikring til opfyldelse af formålet eller anden form for sikkerhed efter nærmere aftale. Garantistillelsens størrelse fastsættes af udlejeren, ud fra arrangementets forventede størrelse og omfang samt en vurdering af hvilken retablering der evt. kan komme på tale for det konkrete areal – normalt forudsættes der ikke garantistillelse ved småarrangementer, mens praksis ved større ”risikoarrangementer” er en garantistillelse på op til 500.000 kr.